Chambre en colocation

505,39 € CC

1 pièce - Meublé - 14,86 m² - 3ème étage - Colocation autorisée

réf. AN002227

MELUN (77000)

Dispo le 01/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT : Vous propose une chambre en COLOCATION de 14,86m2 (avec SDB privative) dans un bel appartement duplex, complètement rénové avec de beaux volumes. L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, une salle d'eau, WC séparé, une cuisine ouverte équipée (four micro-ondes, frigo, plaques de cuisson) donnant sur la pièce à vivre, ainsi qu'une chambre avec un bureau, un grand dressing et une salle d'eau privative. Vous bénéficierez d'une belle terrasse commune exposée plein sud.

Forfait de charges : entretien des parties communes de l'immeuble, eau froide, électricité, gaz et box internet.
Référence : AN002227 - Loyer : 455,39 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 1 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 2 Salle(s) de douche
- 2 WC
- 1 Balcon(s)
- Servitudes

Commodités

Balcon (7 m²) Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 193,18 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002227